

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 655

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3718 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως διακοσίων πενήντα οκτώ (258) στρεμμάτων στη θέση «Συκιά» περιφέρειας κοινότητας Αρίστης Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1,
β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. Την αναφορά του Δασαρχείου Κόνιτσας αριθμ. 3260/30.10.1990 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

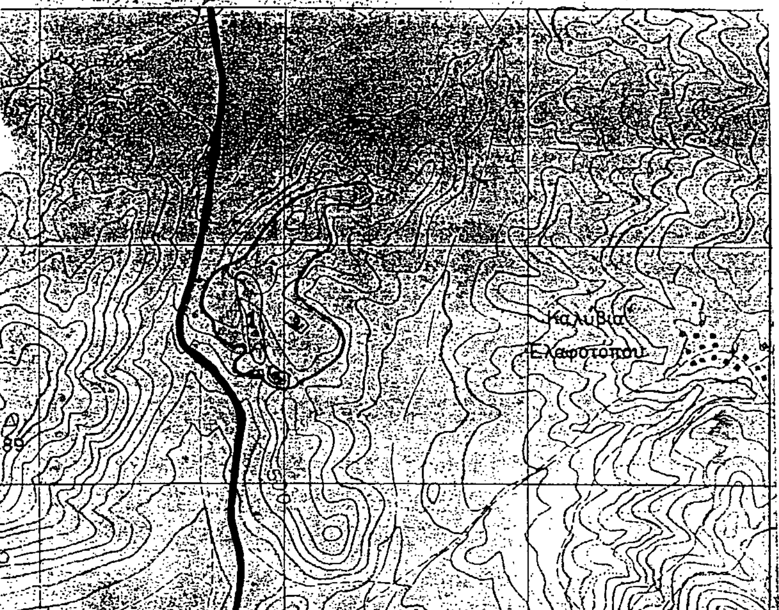
Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση ο αποτεφρωθέν από πυρκαγιά κοινοτικό δάσος εμβαδού διακοσίων πενήντα οκτώ (258,00)) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Συκιά» περιφέρειας κοινότητας Αρίστης Ν. Ιωαννίνων και προσδιορίζεται όπως ακριβώς εμφαίνεται στο από 26.10.1990 τοπογραφικό διάγραμμα της δασολόγου Όλγας Καραγιαννοπούλου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η υπόψη έκταση ορίζεται ως ακολούθως:
Ανατολικά: Με κοινοτικό δάσος Αρίστης.
Δυτικά: Με κοινοτικό δάσος Αρίστης.
Βόρεια: Με κοινοτικό δάσος Αρίστης.
Νότια: Με περιφέρεια κοινότητας Ελαφοτόπου.

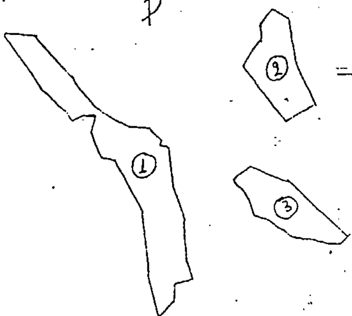
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Ιωάννινα, 6 Νοεμβρίου 1990
Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Ανήκει στην αριθ. απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων



Τοπογραφικά διαγράμματα εκτάσεων που βρίσκονται στο χώρο της πυρκαγιάς κ' εξαιρούνται της αναδάσωσης.



ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000

Εμβαδόν τεμαχίου 1 : 12,81 στρέμματα
Εμβαδόν τεμαχίου 2 : 4,687 στρέμματα
Εμβαδόν τεμαχίου 3 : 4,687 "

ΣΥΝΟΛΟ : 22,18 στρέμματα

ΔΑΣΟΣ :	Κοινοτικό
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :	Αρίστης
ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ :	"Συνιά"
ΕΜΒΑΔΟΝ :	258 στρέμματα
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:20.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

: Καμμένη έκταση δάσους

: Αγροτικές εκτάσεις που εξαιρούνται της αναδάσωσης

: Επαρχιακή οδός

Αριθ. 3049 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 41 στρεμμ. στη θέση «Βλαχιά Βαλαμαρούσα κοινότητας Αγίου Κων/νου Λοκρίδος Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθμ. 2453/30.10.90 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 20.8.90 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό. Τη διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού σαράντα ενός στρεμμάτων, (41στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Βλαχιά Βαλαμαρούσα» περιφέρειας κοινότητας Αγίου Κων/νου Λοκρίδος Ν. Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασικό δρόμο.

Δυτικά: Με δάσος πεύκης.

Βορεια: Με αγροτικές καλλιέργειες.

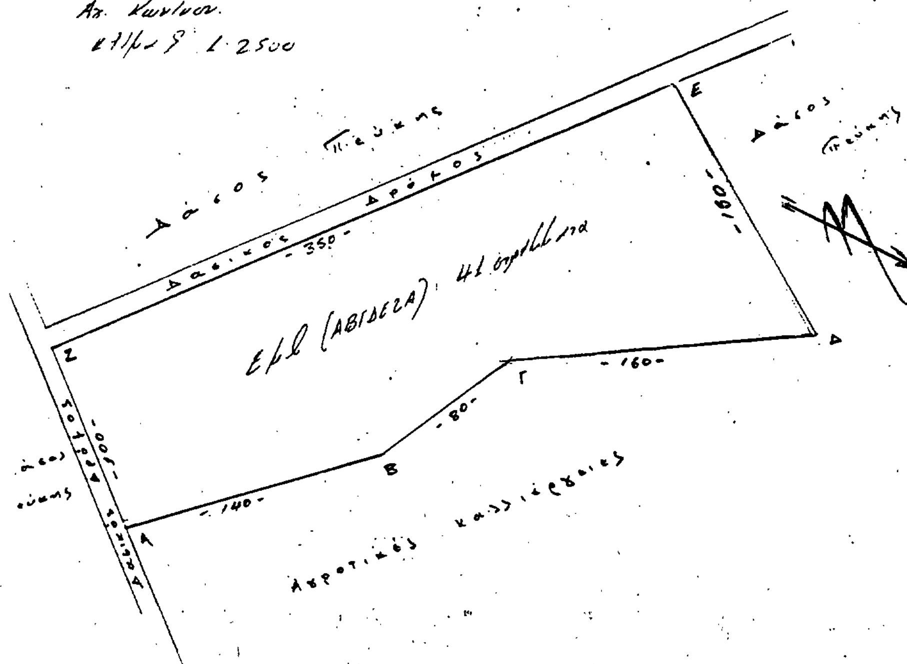
Νότια: Με δασικό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

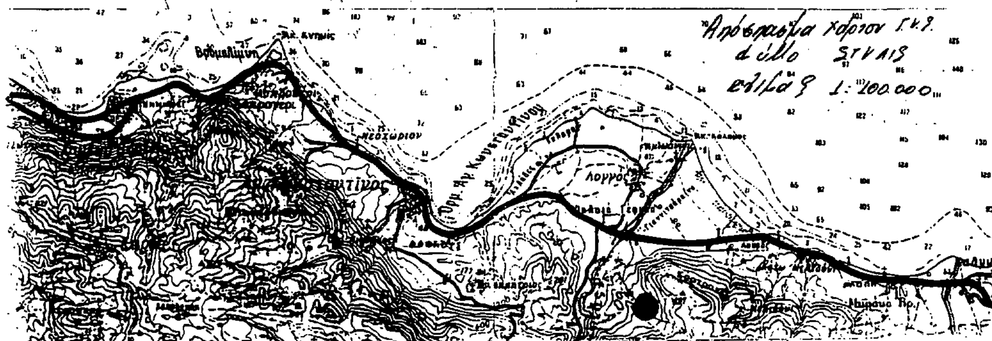
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Νοεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1887/Φ/1885 (3)

Διαγραφή της παρ. 5 του σκεπτικού της 1102/20.7.90 απόφασης του Νομάρχη Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμ. 1102/20.7.1990 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κτημάτων έκτασης 2.904,64 μ² στο Αρδευτικό έργο «Αρδευση Πεδιάδος Μοιρών Μεσαράς».

2. Το γεγονός ότι στην παραπάνω απόφαση είχαν εμφυλοχωρήσει σφάλματα, αποφασίζουμε:

α) Διαγράφουμε την παρ. 5 του σκεπτικού της ανωτέρω απόφασης.

6. Διορθώνουμε την παρ. 3 του διατακτικού της ίδιας απόφασης ως εξής:

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤΡ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτών προς εξυπηρέτηση της μαρίνας του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού. (Ε.Ο.Τ.).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7,8 και 5 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου της παρ. 1 (ειδ. οδ.)του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 563/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) με τη δημιουργία οικοδομησίμων χώρων, οδώ, χώρων πρασίνου προς εξυπηρέτηση της μαρίνας του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό προτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 70000/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι Χρήσεις καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων, που καθορίζονται με το προηγούμενο άρθρο, ορίζονται ως εξής:

Α. Οικοδομικό τετράγωνο 1.

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων εξυπηρετήσεως και λειτουργίας της μαρίνας (μονάδα συντηρήσεως σκαφών και υποσταθμός Δ.Ε.Η.).

2.α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: Πέντε εκατοστά (0,05).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα τρία και μισό (13,50) μέτρα.

Β. Οικοδομικό τετράγωνο 2.

1. Επιτρέπεται οι χρήσεις κέντρου διασκέδασης.

2.α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Δέκα έξι τοις εκατό (16%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: Δέκα έξι εκατοστά (0.16).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Επτά και μισό (7,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης ή δικτυώματος.

Γ. Οικοδομικό τετράγωνο 3

1. Επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής εμπορικό κέντρο.

2.α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: Δώδεκα εκατοστά (0,12).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Οχτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Δ. Οικοδομικό τετράγωνο 4

1. Επιτρέπονται οι χρήσεις που αφορούν τη λειτουργία της μαρίνας (ανεφοδιασμός σκαφών).

2.α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: 0,005

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Τρία και μισό (3,5) μέτρα.

Ε. Οικοδομικό τετράγωνο 5

1. Επιτρέπονται οι χρήσεις διοικητικού κέντρου μαρίνας.

2.α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: Δέκα πέντε εκατοστά (0,15).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Οχτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Θ. Στους χώρους πρασίνου που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων W.C., με μέγιστες διαστάσεις πλευρών δέκα τρία (13,00) και επτά (7,00) μέτρα αντίστοιχα και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τρία και μισό (3,5) μέτρα.

Ι. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

α) Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5,00) μέτρα.

β) Τα κτίρια δεν δύναται να τοποθετούνται πέρα από την καθορισθείσα με την 600143/27.2.1979 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, (Δ' 193) με την 901/14.6.1979 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Δ' 413) και το από 9.8.1979 (Δ' 516) Π.Δ/ΓΜΑ, γραμμή αιγιαλού και παραλίας, προς τη πλευρά της Θάλασσας.

Άρθρο 3.

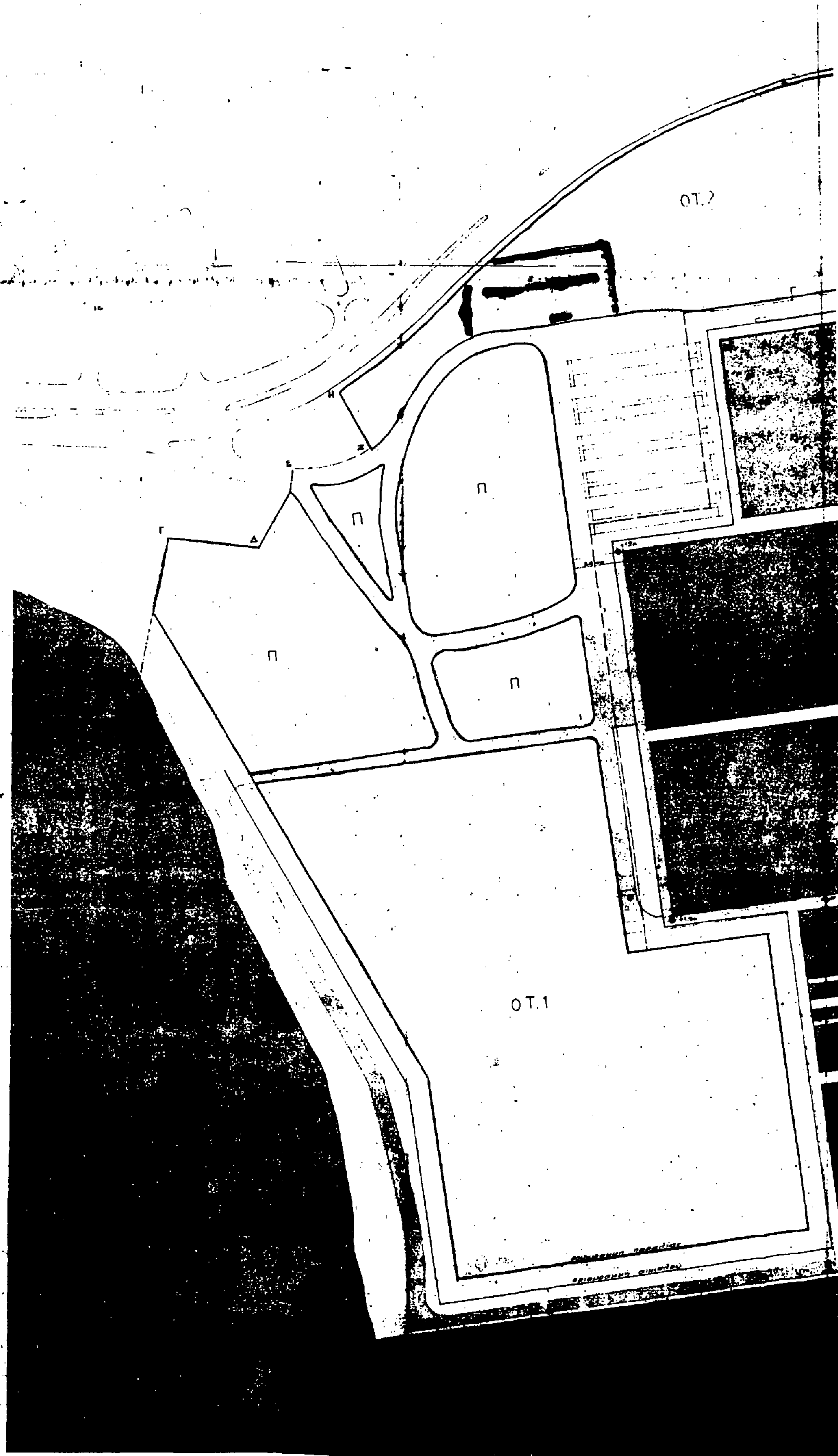
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

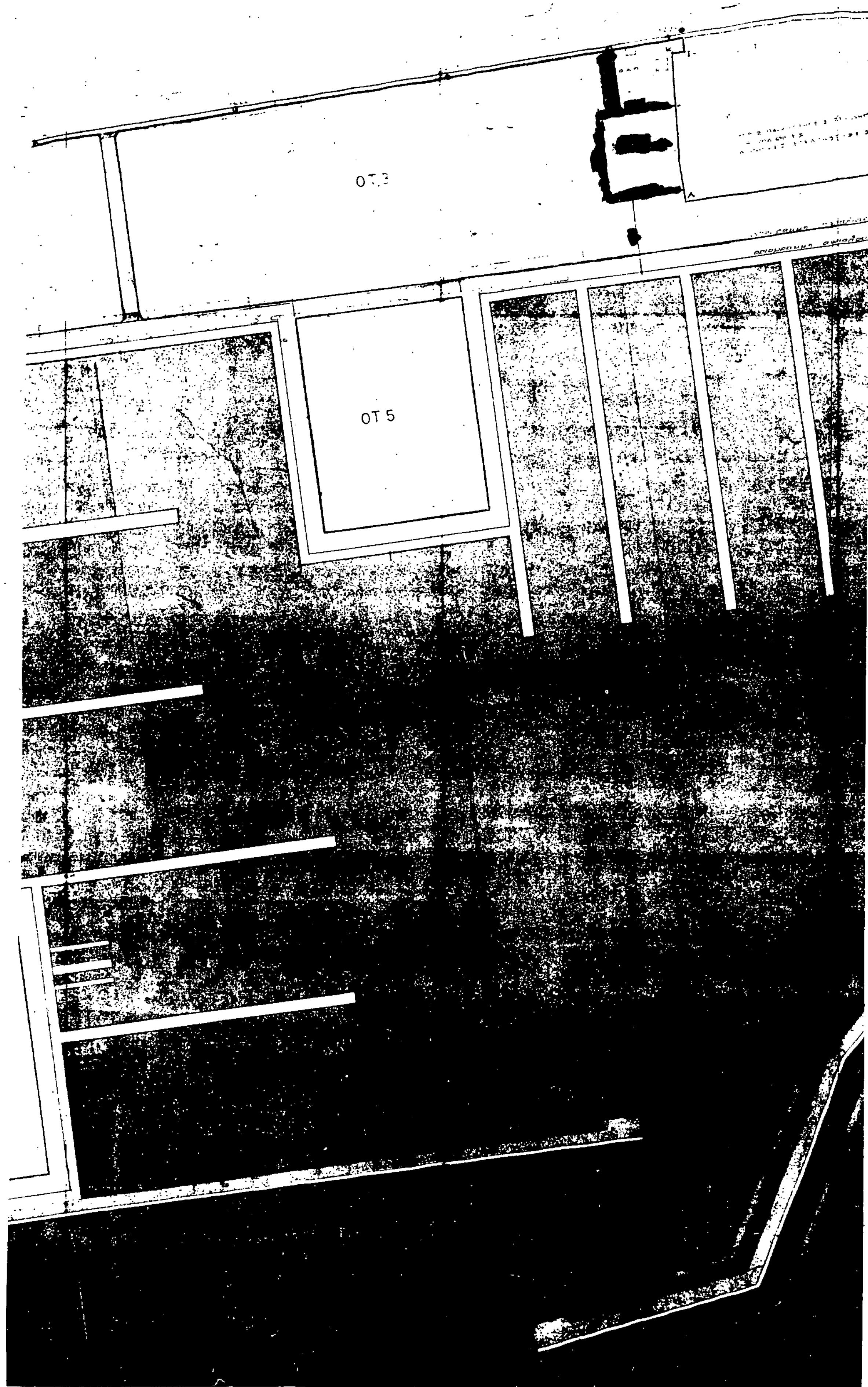
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΟΤ.2
Π
Π
Π
Π
Π
ΟΤ.1


ΟΤ 3
ΟΤ 5


Π
Π
Π
Π
Δ
ΙΤΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7150 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σταυρού Φαρσάλων με την μετατόπιση οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 53/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αρ. 236/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο Πρακτικό της 12ης/1990 συνεδρίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σταυρού με τη μετατόπιση κοινοτικού δρόμου, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με σκοπό την ενοποίηση των οικοπέδων Αθ. και Παναγ. Σαμιώτη.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετα την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοχρατικό Κατάστημα και επί 15μερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Οκτωβρίου 1990
Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσχυρώσεως και ρυμοτομίας στον Δήμο Πυλαίας Θεσσαλονίκης.

Οι 1) Καλλιρόη σύζυγος Χρήστου Τόμη το γένος Χριστοπούλου, και 2) Άννα σύζ. Κίμωνος Τερτυλίκου, το γένος Χριστοπούλου, κάτοικοι Θεσ/νίκης, γνωστοποιούν ότι, κατέθεσαν εις το εν Θεσ/νίκη Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των δύο εκατομμυρίων τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (2.004.200) δρχ. δι' όπερ ποσόν εξεδόθη το υπ' αρ. 471881/8.11.1990 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης, κατατεθέντος τούτου εις τον συμβολαιογράφον Θε/νίκης Αγησίλαο Κιτσάτη δια της υπ, αριθμ. 16099/8.11.1990 πράξεως καταθέσεως αυτού, ως αποζημίωσιν, λόγω προσχυρώσεως τμήματος οικοπέδου υπό στοιχεία 16-15-13-14-16 εκτάσεως 80,30 τ.μ. εις την υπ' αρ. 19 ιδιοκτησίαν αυτών και ρυμοτομήσεως τμήματος οικοπέδου υπό στοιχεία 13-15-36-38-13 εκτάσεως 10,80 τ.μ., κειμένων αμφοτέρων των παραπάνω τμημάτων εν Θεσ/νίκη και επί της οδού Α' Παρόδου Φιλίππου της οδού Φιλίππου του Δήμου Πυλαίας, δυνάμει της υπ, αριθμ. 4747/82 Πράξεως τακτοποιήσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, κυρωθείσης δια της υπ' αριθμ. ΔΠ/ΤΑ/3410/83 αποφάσεως της Νομαρχίας Θεσ/νίκης, εμφαινομένων των παραπάνω τμημάτων εν τω συνοδεύοντι την ως άνω πράξιν τακτοποιήσεως σχεδιαγράμματι και φερομένων ως ανηκόντων εις τους υπέρ ως ή παρακατάθεσις του άνω χρηματικού ποσού Αθανασίου Βυζαντιάδη και Μιλτιάδη Ιωαννίδη, κατοίκων Θεσ/νίκης. Η ως άνω αποζημίωσις προσδιωρίσθη δια της υπ' αρ. 142/90 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, κατάστασης τελεσιδίκου.

Θεσ/νίκη 9 Νοεμβρίου 1990
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ